



УКРАЇНА

САФ'ЯНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
ІЗМАЇЛЬСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

П'ЯТА СЕСІЯ

РІШЕННЯ

25 лютого 2021 року

№355- VIII

**Про дострокове розірвання договору оренди  
земельної ділянки від 06.10.2020 року за адресою:  
пров. Лиманський,2, с. Матроска,  
Ізмаїльського району, Одеської області**

Відповідно до ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12, 141 Земельного кодексу України, статтею 31 Закону України «Про оренду землі» та розглянувши заяву гр. України Баланевської Світлани Георгіївни, Мошняги Олександра Борисовича про дострокове розірвання договору оренди від 06.10.2020 року та договір купівлі-продажу, Саф'янівська сільська рада Ізмаїльського району Одеської області,

**ВИРІШИЛА:**

1.Розірвати достроково договір оренди від 06.10.2020 року земельної ділянки площею 0,2500 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) кадастровий номер 5122083600:02:001:0353 за адресою: провулок Лиманський,2, с. Матроска, Ізмаїльський район, Одеська область, який укладено між Матроскою сільською радою та гр.Баланевською Світланою Георгіївною, Мошнягою Олександром Борисовичем.

2. Припинити за гр. України Баланевською Світланою Георгіївною, Мошнягою Олександром Борисовичем право користування земельною ділянкою площею 0,2500 га по пров. Лиманський, 2, с. Матроска, Ізмаїльського району, Одеської області.

3.Попередити гр. України Баланевську Світлану Георгіївну, Мошнягу Олександра Борисовича :

3.1 про обов'язковість проведення державної реєстрації припинення права оренди земельної ділянки, відповідно до вимог до закону України "Про державну реєстрацію речових прав та їх обтяжень;

3.2 сплата орендної плати припиняється з моменту державної реєстрації припинення права оренди земельної ділянки, відповідно до вимог до закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» щодо припинення іншого майнового права.

4. Право оренди земельної ділянки вважається припиненим з моменту державної реєстрації припинення іншого речового права.

5.Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань регулювання земельних відносин, екології та перспективного планування.

**Саф'янівський сільський голова**

**Наталія ТОДОРОВА**

## АКТ

### Приймання-передачі (повернення) земельних ділянок

Одеська область, Ізмаїльський район, с. Матроска \_\_\_\_\_ 2021 рік

Саф'янівська сільська рада, яка знаходиться за адресою: 68670 Одеська область, Ізмаїльський район, с. Саф'яни, вул. Грушевського, 85, надалі поійменована як «Орендавець», в особі сільського голови Тодорової Наталії Іванівни, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з одного боку та *гр. України* Баланевської Світлани Георгіївни, Мошняги Олександра Борисовича надалі поійменовані як «Орендар» з другого боку, відповідно до умов рішення Саф'янівської сільської ради від \_\_\_\_\_ «Про дострокове розірвання договору оренди землі від 06.10.2020 року по пров. Лиманський,2, с. Матроска, Ізмаїльського району, Одеської області» уклали цей акт приймання-передачі (повернення) земельних ділянок про наступне:

1. «Орендар» передав, а «Орендодавець» прийняв повернення земельної ділянки несільськогосподарського призначення:

Місце розташування земельної ділянки – провулок Лиманський,2, с. Матроска.

Площа земельної ділянки – 0,2500 га.

Земельна ділянка з цільовим призначенням для ведення будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд.

Кадастровий номер земельної ділянки – 5122083600:02:001:0353.

2. «Сторони» підтверджують, що земельна ділянка, зазначена у пункті 1 Акту, не має недоліків, що можуть перешкоджати самостійному господарюванню на землі.
3. «Орендодавець» не має претензій до «Орендаря» стосовно стану земельної ділянки.

Цей Акт укладено та підписано в двох оригінальних примірниках, що мають однакову юридичну силу, один з них зберігається у «Орендодавця», другий – у «Орендаря»

<p><b>«ОРЕНДОДАВЕЦЬ»</b> Саф'янівська сільська рада в особі Тодорової Наталії Іванівни діючої на підставі ст. 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» с.Саф'яни, вул. Грушевського, 85</p> <p>_____ Наталія ТОДОРОВА</p>	<p><b>«ОРЕНДАР»</b> <i>гр. України</i> Баланевська Світлана Георгіївна (зарєєстрований: Україна, Одеська обл., Ізмаїльський р-н., с. Матроска, вул. _____, іден. № _____)</p> <p>_____ Баланевська С. Г. гр. України Мошняга Олександр Борисович (зарєєстрований: Україна, Одеська обл., Ізмаїльський р-н., с. Матроска, вул. _____, іден. № _____)</p> <p>_____ Мошняга О. Б.</p>
---	--

## Угода про розірвання договору оренди землі

\_\_\_\_\_ 2021 р.

Одеська область, Ізмаїльський район, с. Матроска \_\_\_\_\_ 2021р.

Саф'янівська сільська рада, яка знаходиться за адресою: 68670 Одеська область, Ізмаїльський район, с. Саф'яни, вул. Грушевського, 85, надалі поійменована як «Орендавець», в особі сільського голови Тодорової Наталії Іванівни, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з одного боку та *гр. України* Баланевської Світлани Георгіївни, Мошняги Олександра Борисовича, надалі поійменовані як «Орендар» з другого боку, відповідно до умов рішення Саф'янівської сільської ради від \_\_\_\_\_ «Про дострокове розірвання договору оренди землі від 06.10.2020р. по пров. Лиманський,2, с. Матроска, Ізмаїльського району, Одеської області» уклали цей акт приймання-передачі (повернення) земельних ділянок про наступне:

- 1.1. «Орендавець» на підставі Закону України «Про оренду землі» та рішення Саф'янівської сільської ради \_\_\_\_\_ дійшли згоди розірвати договір оренди землі від 06.10.2020р.
- 1.2. Земельна ділянка площею 0,2500 га, розташована в с. Матроска, провулок Лиманський, 2, кадастровий номер земельної ділянки – 5122083600:02:001:0353.
- 1.3. З моменту набуття чинності даної Угоди сторони не вважають себе пов'язаними будь-якими правами та обов'язками.
- 1.4. Дана Угода набуває чинності після її підписання і реєстрації речових прав на земельну ділянку в органі державної реєстрації прав.
- 1.5. Дану Угоду складено у двох оригінальних примірниках, що мають однакову юридичну силу, один з яких зберігається в «Орендодавця», другий – в «Орендаря».

### РЕКВІЗИТИ СТОРІН

<b>«ОRENДОДАВЕЦЬ»</b> Саф'янівська сільська рада в особі Тодорової Наталії Іванівни діючої на підставі ст. 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» с.Саф'яни, вул. Грушевського, 85  _____ Наталія ТОДОРОВА	<b>«ОRENДАР»</b> <i>гр. України</i> Баланевська Світлана Георгіївна (зарєєстрований: Україна, Одеська обл., Ізмаїльський р-н., с. Матроска, вул. _____, іден. № _____)  _____ Баланевська С. Г. <i>гр. України</i> Мошняга Олександр Борисович (зарєєстрований: Україна, Одеська обл., Ізмаїльський р-н., с. Матроска, вул. _____, іден. № _____  _____ Мошняга О. Б.
---	--